

09.05.2022.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7, Rijeka



3805_266

Poslovni broj: 55Ovr-655/2022

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Velimiru Radoševiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja RONIN AGENCY j.d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, OIB: 10373168169 zast. po pun. Marku Došenu odv. iz Rijeke, (kao pravnom slijedniku iza BKS Bank AG Austrija, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, zast. po pun. OD Vukić i dr. iz Rijeke) protiv ovršenika Stečajna masa iza NIDUS d.o.o. stečaju Rijeka, M. Stepčića 34, OIB: 43771622690, zast. po steč. upr. Bogdanu Veselinoviću iz Rijeke, naplate ovrhom na nekretnini, izvan ročišta, dana 28. 4. 2022.,

r i j e š i o j e

I. Nastavlja se postupak koji je bio odgođen rješenjem ovog suda posl. br. Ovr-2774/17 od dana 10. 4. 2018.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom slijedećih nekretnina:

1. Suvlasnički dio: 117/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

PROSTOR P1 bez namjene, u prizemlju, koji se sastoji od: prostorije A, prostorije B i prostorije C, ukupne površine 83,73 m² (na tlocrtu prizemlja označen sivom bojom).

2. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

GARAŽA G1, u prizemlju, ukupne površine 18,24 m² (na tlocrtu prizemlja označena oker bojom).

3. Suvlasnički dio: 21/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

GARAŽA G2, u prizemlju, ukupne površine 19,36 m² (na tlocrtu prizemlja označena smeđom bojom).

4. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

GARAŽA G3, u prizemlju, ukupne površine 18,04 m² (na tlocrtu prizemlja označena zelenom bojom).

5. Suvlasnički dio: 103/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

STAN S1, na I. katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, 2 sobe i balkona, ukupne površine 69,54 m², kojem pripada kao sporedni dio:

- spremište S2, u prizemlju, površine 6,36 m², (na tlocrtima prvog kata i prizemlja označeni crvenom bojom).

6. Suvlasnički dio: 214/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

STAN S2, na I. katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, sobe i balkona, ukupne površine 43,27 m², kojem pripadaju kao sporedni dijelovi:

- spremište S3, u prizemlju, površine 6,31 m²,
- spremište S7, u prizemlju, površine 15,13 m²,
- spremište S8, u prizemlju, površine 18,38 m²
- tavanski prostor T1, u potkrovlju, površine 125,3 m²,
- tavanski prostor T2, u potkrovlju, površine 122,63 m²,

(na tlocrtima prvog kata, prizemlja i potkrovlja označeni plavom bojom).

7. Suvlasnički dio: 167/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

STAN S3, na I. katu, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, kuhinje s dnevnim boravkom, predsoblja, kupaoalice, 3 sobe i balkona, ukupne površine 115,47 m², kojem pripada kao sporedni dio:

- spremište S6, u prizemlju, površine 7,83 m²

(na tlocrtima prvog kata i prizemlja označeni maslinastom bojom).

8. Suvlasnički dio: 103/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

STAN S4, na II. katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, 2 sobe i balkona, ukupne površine 69,54 m², kojem pripada kao sporedni dio:

- spremište S5, u prizemlju, površine 6,98 m²,

(na tlocrtima drugog kata i prizemlja označeni žutom bojom).

9. Suvlasnički dio: 66/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Poslovni broj: 55Ovr-655/2022

STAN S5, na II. katu, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom, sobe i balkona, ukupne površine 43,27 m², kojem pripada kao sporedni dio:

- spremište S4, u prizemlju, površine 6,28 m²

(na tlocrtima drugog kata i prizemlja označeni tirkiznom bojom).

10. Suvlasnički dio: 171/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

STAN S6, na II. katu, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, kuhinje s dnevnim boravkom, predsoblja, 3 sobe, kupaonice i balkona, ukupne površine 117,65 m², kojem pripada kao sporedni dio:

- spremište S1, u prizemlju, površine 7,75 m²,

(na tlocrtima drugog kata i prizemlja označeni lila bojom).

sve neraskidivo povezano sa kč.br. 1331 TOME STRIŽIĆA površine 1020 m² (KUĆA površine 287 m² i DVORIŠTE površine 733 m²) upisano u k.o. 338460, SUŠAK-NOVA, broj ZK uložka: 1808

za iznos od ukupno 5.000.000,00 HRK namiruju se slijedeća potraživanja:

ovrh. RONIN AGENCY j.d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, OIB: 10373168169 kako slijedi:

a) trošak zastupanja po odvjetniku u iznosu od 20.000,00 HRK, PDV uključen

b) trošak u iznosu od 19.712,92 HRK,

c) trošak redovne kamate u iznosu od 777.498,22 HRK

ukupno a)-c) iznos od 817.211,14 HRK

d) trošak zakonske zatezne kamate u iznosu od 3.337.217,86 HRK

e) trošak dijela glavnice u iznosu od 845.571,00 HRK

odnosno sveukupno a) do e) iznos od 5.000.000,00 HRK

III. Utvrđuje se da je ovrh. RONIN AGENCY j.d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, OIB: 10373168169 ostao nenamiren u preostalom dijelu svojeg potraživanja na ime ostatka glavnice.

IV. Utvrđuje se da je založni vjerovnik RH ostao nenamiren u cijelosti sa svojim potraživanjem

V. Ovrha se smatra dovršenom.

Obrazloženje

Budući da je rješenje o dosudi nekretnine kupcu (čl. 98 st. 4 OZ-a) postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koji imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene od 5.000.000,00 HRK. Ovosudnim rješenjem o dosudi posl. br. 55Ovr-2774/2017, a pravomoćnim 11. 1. 2022., kupcu RONIN AGENCY j.d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, OIB: 10373168169 dosuđena je predmetna nekretnina za iznos od 5.000.000,00 HRK. Isti kupac je ujedno i založni vjerovnik prvog prvenstvenog reda.

Sud je potraživanja namirio redom propisanim člankom 106. i 107. OZ-a.

Ovrh. RONIN AGENCY j.d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, OIB: 10373168169 ostao je nenamiren u preostalom dijelu svojeg potraživanja na ime ostatka glavnice, a založni vjerovnik RH ostao nenamiren u cijelosti sa svojim potraživanjem

Valjalo je stoga riješiti kao u Izreci.

Namirenje predstavlja ovršnu radnju kojom se ovrha dovršava u smislu odredbe članka 75. OZ-a i članka 68. stavak 1. OZ-a, slijedom čega je odlučeno kao u točki IV. izreke rješenja.

U Rijeci, dana 28. 4. 2022.

S U D A C
Velimir Radošević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Rijeci. Žalba se podnosi putem ovog suda, u dva primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa tog rješenja. Žalba odgađa ovrhu rješenja, ako bi rješenje kojim se ona prihvaća moglo utjecati na namirenje (čl. 11. st. 1. i 3., te čl. 118. st. 4. OZ-a).

DNA:

- ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku po steč. upr.
- zal. vjerovniku
- Porezna uprava, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30b-33fe6**

Kontrolni broj: **0d896-0ddbb-848f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR RADOŠEVIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

09.05.2022.

AJNI UPRAV

29

Pošiljatelj:
OPĆINSKI SUD U RIJECI
51000 RIJEKA, ŽRTAVA FAŠIZMA 7

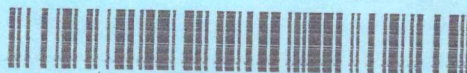
OVRŠNI POSTUPAK

VESELINOVIĆ BOGDAN / VRSTA FUNKCIJE
STEČAJNI UPRAVITELJ
MARIJANA STEPČIĆA 34
51000 RIJEKA

04.05.2022; 21:55
HP-Hrvatska pošta

Oznaka spisa: Ovr-655/2022
Naziv otpravka: Rješenje od 28.04.2022.

AR



RED47441456HR

U VLASITTE RUKE